

Bekanntmachung

Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung

Wiederholung der öffentlichen Auslegung
des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Bebauungsplan Nr. 45 "Historischer Dorfbereich Stolpe, Stadtteil Stolpe"

Der Entwurf des Bebauungsplans liegt in der Zeit

vom 09.11.2009 bis einschließlich 11.12.2009

während folgender Zeiten:

Montag	von 7:30 – 12:00 Uhr	und 13:00 - 15:30 Uhr
Dienstag	von 7:30 – 12:00 Uhr	und 13:00 - 18:00 Uhr
Mittwoch	von 7:30 – 12:00 Uhr	und 13:00 - 15:30 Uhr
Donnerstag	von 7:30 – 12:00 Uhr	und 13:00 - 16:00 Uhr
Freitag	von 7:30 – 12:00 Uhr	

oder nach persönlicher Absprache auch außerhalb dieser Zeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Sie haben die Möglichkeit, sich an der Planung zu beteiligen. Während der Auslegung können Stellungnahmen abgegeben werden. Diese sind in die abschließende Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander einzubeziehen. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Ort:

in der Stadtverwaltung Hohen Neuendorf – Außenstelle, Oranienburger Str. 44,
16540 Hohen Neuendorf, Fachdienst Stadtplanung und Bauverwaltung, 2. Obergeschoss, Raum
201 (Vorraum)

Lage des Plangebietes:

Das Plangebiet umfasst den bebaubaren historischen Bereich um die Dorfstraße sowie die Bebauung an der Adolf-Hermann-Straße (vgl. Anlage Plangebiet).

Ziel der Planung:

Sicherung der städtebaulichen und architektonischen Gestalt des historischen Dorfbereiches entsprechend der geänderten Nutzungsanforderungen.

Hinweis:

Der Entwurf des Bebauungsplans lag bereits in der Zeit vom 03.08.2009 bis 08.09.2009 und vom 05.10.2009 bis 09.11.2009 öffentlich aus. Aufgrund eines formellen Fehlers in der Bekanntmachung zur Offenlage vom 05.10.2009 bis 09.11.2009 wurde der Verfahrensschritt wiederholt. Im Rahmen der Offenlage vom 05.10.2009 bis 09.11.2009 konnte die Zugänglichkeit der Diensträume nicht ununterbrochen sichergestellt werden (Schadensfall im Gebäude). Stellungnahmen die im Rahmen der ersten beiden öffentlichen Auslegungen in der Zeit vom 03.08.2009 bis 08.09.2009 und 05.10.2009 bis 09.11.2009 abgegeben wurden, werden bei der weiteren Planung berücksichtigt und müssen nicht erneut abgegeben werden.

Anlage:

Lageplan mit Darstellung des Plangebietes

Hohen Neuendorf, den 12.10.2009

gez.
Klaus-Dieter Hartung
Bürgermeister

Anlage

Bebauungsplan Nr. 45:
"Historischer Dorfbereich Stolpe, Stadtteil Stolpe"

